

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 16 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1156,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1156,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>20154</b>	<b>1,45</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17500	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2655	0,19
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>27922</b>	<b>2,01</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19104	1,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8818	0,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2082</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2082	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>22110</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22110	1,59
<b>V.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>125924</b>	<b>9,07</b>
<b>1.</b>	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		<b>70799</b>	<b>5,10</b>

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			52519	3,78
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	1872,63	0,13
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13465,96	0,97
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8341,08	0,60
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2468,69	0,18
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	26370,43	1,90
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			13694	0,99
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	5447,98	0,39
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1299,13	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	6947	0,50
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	4586	0,33
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>13435</b>	<b>0,97</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	8323,38	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	4948,77	0,36
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	163	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>366</b>	<b>0,03</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>13843</b>	<b>1,00</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>27481</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			84944	6,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			40980	2,95
<b>VI.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>55823</b>	<b>4,02</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			14873	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			40950	2,95

	<b>Себестоимость работ и услуг</b>			<b>254015</b>	<b>18,30</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	25402	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			25402	1,83
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>279417</b>	<b>20,13</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			136421	9,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			142996	10,30

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества